



Berechnungsbeispiel Miete und Wohnfläche einer Wohnung mit fünf Bewohnern (Stand 09/2008)

Wohnflächen- und Mietberechnung

Beispiel Wohngemeinschaft W 20 in Gerlingen, Gesamtfläche 171 qm

	Privatfläche		Gemeinschafts- fläche		pro Bewohner
Zimmer 1	19 qm	+	18 qm	=	37 qm
Zimmer 2	14 qm	+	18 qm	=	32 qm
Zimmer 3	16 qm	+	18 qm	=	34 qm
Zimmer 4	16 qm	+	18 qm	=	34 qm
Zimmer 5	16 qm	+	18 qm	=	34 qm
Gesamt	81 qm	+	90 qm	=	171 qm

Miete pro qm

Kaltmiete	7,60 €
Pauschale für Einrichtung	1,51 €
=> Grundmiete	9,11 €
Vorauszahlung Betriebskosten	2,51 €
=> Gesamtmiete pro qm	11,62 €

Die Gesamtmiete inklusive Heizung, Wasser und Strom beträgt 11,62 € pro Quadratmeter.

Miete pro Bewohner:

	Wohnfläche	Kaltmiete	Einrichtungs- pauschale	Betriebskosten	Gesamtmiete
Zimmer 1	37 qm	281,- €	56,- €	93,- €	430,- €
Zimmer 2	32 qm	243,- €	48,- €	81,- €	372,- €
Zimmer 3	34 qm	258,- €	51,- €	87,- €	396,- €
Zimmer 4	34 qm	258,- €	51,- €	87,- €	396,- €
Zimmer 5	34 qm	258,- €	51,- €	87,- €	396,- €

Zu beachten: Das Sozialamt legt eine örtliche Mietobergrenze für die Kaltmiete fest!