



Berechnungsbeispiel Finanzierung einer Wohnung für fünf Bewohner (Stand 09/2008)

Wohngemeinschaft W 20 in Gerlingen für fünf Bewohner –
Eigentumswohnung mit 171 qm im Erdgeschoss – bezogen 09/2008

	Ansatz	Ergebnis
<u>Erwerb</u>		
Kaufpreis	434.454,- €	434.454,- €
Nebenkosten	18.594,- € 453.048,- €	20.850,- € 455.304,- €
<u>Behindertengerechte Um- und Einbauten</u>		
Elektro, Maler, Heizung, Sanitär, Türen, etc.	20.000,- €	34.132,- €
Focus-Küche (inkl. aller Elektrogeräte)	15.000,- € 35.000,- €	16.218,- € 50.350,- €
<u>Einrichtung Gemeinschaftsbereich</u>		
Küchen- + Haushaltsgeräte, Möbel, Beleuchtung, Vorhänge + Schienen, Dienstzimmer-Möbel, Telefon, PC, Geräte	16.952,- €	6.048,- €
SUMME	505.000,- €	511.702,- €

<u>Finanzierung</u>		
Eigenmittel 15%	75.750,- €	82.452,- €
Zuschuss Aktion Mensch 40%	202.000,- €	202.000,- €
Bankdarlehen 45%	227.250,- €	227.250,- €
SUMME	505.000,- €	511.702,- €
Der Verein erwirtschaftet seine Eigenmittel durch Mieten und Spenden.		

Kosten Wohnplatz ohne Grundstücksanteil **87.000,- €**