



Barrierefreie Bauplanung bei INSEL-Wohnungen

Stand 01.09.2008

Die nachfolgenden Daten sind das Ergebnis unserer Erfahrungen aus der Praxis.

Sie sind **zusätzlich zur DIN 18025 Standard für INSEL-Wohnungen**.

Sie sind **verbindlich** für die Planung und Ausführung durch Architekten, Fachingenieure und Handwerker bei INSEL-Bauprojekten.

1. Sanitär und Heizung (alle Höhen ab Fertig-Fußboden)

- Höhe der Toiletten: 45 cm Oberkante Porzellan
- Höhe der Waschbecken: 80 cm Oberkante Waschbecken
- Höhe Duscharmaturen: 90 cm Achsmaß
- Höhe der waagerechten Haltestangen: 80 cm Achsmaß (z.B. HEWI)
- Höhe der Vormauerungen an Waschbecken: 85 cm maximal
- Nur schwellenlos befahrbare Duschbereiche mit Bodenablauf
- Schlauchbrause mit Aquastop
- Haltegriffe integriert mit Stange für Schlauchbrause und Duschvorhangstangen (mit Ringen aber ohne Vorhang) sowie eingehängtem Duschsitz (z.B. HEWI)
- Keine Haltegriffe und keine Handtuchstange an Waschbecken
- Waschtisch (z.B. Eurotrend Care von Keramag) fest montiert, ohne Wasserabflussverschluss, aber mit Unterputz-Syphon
- An den Toiletten jeweils zwei Stützbügel – einmal fest mit integrierter Papierrolle, einmal als Bügelklappgriff (z.B. HEWI)
 - Für die Montage der Bügelgriffe Spezialdübel beachten – bei Vormauerung muss eine Holzplatte hinterbaut werden.
- Tiefspül-Toiletten mit großer Spültaste und elektrischer Spültaste im Bügelgriff
- Mindestens 1 Toilette als Closomat mit elektrischer Spülauslösung im Stützgriff
- Einhebelarmaturen an Waschbecken und Duschen mit Bewegung nur in der waagerechten Ebene zur Regulierung von kalt nach warm
- Die Wasserdurchflussmenge ist fest eingestellt (z.B. Armaturen von KWC) oder Wasserhähne mit Sensorsteuerung

- Fest montierte Spiegel, Höhe 100 cm, Breite 60 cm mittig über Waschbecken mit Spiegelhalterungen von HEWI o.ä.

Bei Vormauerung:

- Oberkante Vormauerung 85 cm, Unterkante Spiegel 90 cm = Oberkante Spiegel 190 cm

Ohne Vormauerung:

- Oberkante Waschbecken 80 cm – Unterkante Spiegel 90 cm – Oberkante Spiegel 190 cm

- **Alle Bäder** mit verstärkter **Zwangsentlüftung** über Lichtschalter mit Nachlauf
- Alle Badtüren mit Schallex-Schiene
- Fußbodenheizung für die gesamte Wohnung mit Einzelthermostat-Steuerung für jedes Zimmer (Privatzimmer, Wohnraum, Bäder)
- Handtuchheizkörper für Bäder zusätzlich
- Steuerkasten für Fußbodenheizung im Abstellraum auf Höhe 100 cm Oberkante
- Für die Küche wird ein Installationsplan geliefert (Fokus-Küche von Hamburger Werkstatt)

2. Fliesen

- Rutschhemmende Bodenfliesen in Bädern 5/5 cm
- Im gesamten Bad leichtes **Gefälle ab der Tür** zur Dusche
- Ausbildung einer „Duschwanne“ 140/140 cm, schwellenlos
- Wandfliesen 15/15 cm weiß – mindestens bis Oberkante Spiegel

3. Elektro (alle Höhen ab Fertig-Fußboden)

- Höhe **aller** Lichtschalter: 85 cm (Licht, Thermostat, Rollläden, Automatische Tür)
- Höhe **aller** Steckdosen: 40 cm (Strom, Antenne, Telefon)
- Steckdosenleisten immer waagrecht
- Höhe Sicherungskasten im Abstellraum: 100 cm Achsmaß
- Fußbodenheizung
- Einzelthermostate für jedes Zimmer
- Alle Rollläden elektrisch betrieben
- Telefonanschluss für jedes Bewohnerzimmer und Gemeinschaftsraum
- Antennenanschluss für jedes Bewohnerzimmer, Dienstzimmer und Wohnraum

Anordnung der Anschlüsse (nach Absprache am Objekt).

- Bewohnerzimmer
 - An der Zimmertür Schalter für: Raumlicht, Raumthermostat, 2 Steckdosen auf Höhe 40 cm über Fußboden
 - Antennenanschluss in der Regel diagonal gegenüber Bett mit Vierfach-Steckdosenleiste
 - Am Bett: Wechselschalter für Raumlicht, Telefondose, Taster für Rolladen und Doppelsteckdose
 - weitere Doppelsteckdosen
- Bäder und Toiletten
 - Zwangsentlüftung in den Bädern und Toiletten auch bei vorhandenem Fenster
 - Mittig über den Waschbecken Stromauslass für Wandleuchte über dem Spiegel, Höhe 200 cm über FF (siehe Sanitär) – gemeinsam geschaltet mit Raumlicht
 - 2 Steckdosen an jedem Waschbecken waagrecht, Höhe 85 cm
- Hauszugangstüre und Wohnungszugangstüre als Automatiktüren mit Schlüsselsteuerung und Funksteuerung
- Großflächentaster innen
- Schalter- und Dosenrahmen an allen vier Seiten abgeflacht.
- Bedienungstableau für Aufzug waagrecht auf 85 cm Höhe und 50 cm aus der Ecke mit Großflächentaster
- Gegensprechanlage auf Höhe 85 cm
- Wir bauen eine barrierefreie Spezialküche ein mit elektrisch höhenverstellbaren Arbeitszeilen und Oberschränken, Herd mit Dunstabzug, Backofen/Mikrowelle, Geschirrspüler und meistens auch Waschmaschine und Trockner. Dafür erhalten Sie einen Installationsplan von der Küchenfirma.
- Einbau weiterer Steckdosen, z.B. im Gemeinschaftsraum, Abstellraum etc. nach Angaben vor Ort

4. Innerhalb der Wohnung

- Schließanlage: Haus-Wohnungsschlüssel kombiniert mit separater Schließung für jedes Einzelzimmer
- Türen 100 cm lichte Durchgangsbreite
- Türen der Einzelzimmer und Bäder ohne Sturz, für den evtl. nachträglichen Einbau eines Deckenschienenlifters. Ausführung Blenden: Milchglas-Oberlicht in den Bädern, massive Blenden für die Einzelzimmer
- Wandbekleidung mit Glasfasertapete und Latexanstrich weiß – Decken in Rauhfaser weiß
- Fensterbrüstung auf 75 cm (außer Küche)
- Fenstergriffe max. Höhe 120 cm
- Keine Schwellen an Terrassentüren! Dafür magnetische Verschlussleiste zum Fußboden und **zwei Wasserablaufrippen** vor der Türe
- Abstellplatz für 2 Rollstühle mit Steckdosen zum Aufladen von 2 Elektrorollis
- Als „Kellerersatz“ immer ein Abstell-/Vorratsraum innerhalb der Wohnung
- Batteriebetriebene Rauchmelder in jedem Einzelzimmer, Abstellraum und Gemeinschaftsraum

5. Außerhalb der Wohnung

- Automattüren mit Schlüsselschaltung und Funksteuerung (Transponder-Schließsystem)
- Barrierefreier Zugang zur Wohnung
- Klingel, Briefkasten und Gegensprechanlage auf Höhe 85 cm Achsmaß
- Reservierter Stellplatz für Rollstuhlbus nahe zum Hauseingang, Breite 3,50 m